

**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы**



**А.О. Александров**

**2019 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний от «17» января 2019 года  
по проекту внесения изменений в правила землепользования и  
застройки города Москвы в отношении территории  
по адресу: Озерная, вл.7, ЗАО.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Распоряжение Москомархитектуры от 14.11.2018 № 692 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл.7, ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

**территория разработки:** город Москва, район Очаково-Матвеевское (ЗАО).

**сроки разработки:** 2018 год

**организация - заказчик:** ФКУ Академия ФСБ России; юридический адрес:, 119602, г. Москва, Мичуринский проспект, д.70; телефон: 8 (495) 931-20-00.

**организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г.Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru)

**Сроки проведения публичных слушаний:** 13.12.2018 – 17.01.2019.

**Формы оповещения:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» № 50/537 (дата подписания в печать

13.12.2018) распространено на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское города Москвы.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:**

С 21 по 27 декабря 2018 года по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 10 проведена экспозиция по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл.7, ЗАО».

В период проведения экспозиции поступило 16 замечаний и предложений.

**Сведения о проведении собрания:**

29 декабря 2018 года в 19.00 по адресу: Москва, ул. Озёрная, д. 27, корп.2 (ГБОУ г. Москвы «Школа № 2025» Структурное подразделение «Школьное отделение № 3», актовый зал), проведено собрание участников публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл.7, ЗАО».

Участники публичных слушаний: в соответствии с п.14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы: имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии проектом), депутат МО Очаково-Матвеевское.

**В собрании публичных слушаний приняло участие 174 человек, из них:**

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 143 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское города Москвы - 11 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 14 человек;
- представители органов исполнительной власти района Очаково-Матвеевское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве - 6 человека.

Во время проведения собрания поступило 88 предложений и замечаний (устно поступили вопросы, на которые разработчик дал ответы в ходе проведения собрания - протокол стр. 3-8).

Протокол публичных слушаний от 15.01.2019 года.

| <b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b> | <b>Количество</b> | <b>Выводы Окружной комиссии</b>                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| За проект                                                                              | 1                 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| За проект                                                                              | 1                 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Поддерживаю                                                                            | 1                 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против                                                                                 | 1                 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| За проект ПЗЗ                                                                          | 1                 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против                                                                                 | 1                 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| За проект                                                                              | 1                 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против                                                                                 | 1                 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против                                                                                 | 1                 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| За проект                                                                              | 1                 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | территориальной зоны (в границы внесения изменений).                                                                                               |
| За проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| За проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| За проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Учесть решение ГЗК по внесению изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: Лобачевского влд. 37, стр.1. кад № 77:07:0014003:5478                                                                                                                                                                                                               | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Вот вы строили дом №9, невозможно, глаза в глаза сделали понимаете не раздеться, и машины выезжают день и ночь в этот подвал, грязь. И ещё гараж стоит у меня, рядом вот такой глубины насыпи это линия строится. Участок выроет ФСБ или как там опять построит глаза в глаза будут смотреть соседи, как у нас дом девять сейчас, потому, что невозможно жить. | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Категорически против сноса гаражей по адресу Озерная, д. 7 Причина никто не объясняет куда девать 2000 машин из гаражей. Других парковочных мест на 2000 машиномест в Очаково-Матвеевская нет.                                                                                                                                                                 | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против проекта планировки! Реализация проекта приведет к резкому повышению плотности населения района Очаково-Матвеевское, радикальному ухудшению социальной, транспортной, экологической обстановки в районе. Генеральный план                                                                                                                                | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г.Москвы не предполагает какого-либо жилищного строительства на указанной территории. Собственно, данный проект является не законным.                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                                                                                    |
| Я против сноса гаражей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против сноса гаражей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против проекта изменений и правила землепользования и застройки по адресу Озерная вл.7                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Сейчас по указанному адресу находится (владение 7) находится гаражи к..... парк, детская площадка, переход. Прошу снести гаражи и благоустроить территорию.                                                                                                                                                                                                                          | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Предлагаю освободить территорию от сомнительных построек, организовать благоустройство, сделать подземный переход, убрать рассадник для мигрантов, и создайте новые рабочие места.                                                                                                                                                                                                   | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| 1.Ограничить высотность т этажность зданий по проекту. Не более 14-и этажей и не выше 45 м.<br>2.школу и детский сад предусмотренные проектом передать на баланс департамента образование г. Москвы и присоединиться к комплексу «Школа 2025». 3.предусмотреть строительство многоэтажного паркинга.<br>4.компансаторное озеленение провести в в границах района Очаково-Матвеевское | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| За ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| В связи с благоустройством территории я за снос гаражей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Против застройки и сноса гаражей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Не сносите наши гаражи они хорошие, гараж жив!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Против сноса ГСК, по адресу Озерная вл.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Категорически против новостройки! Если строить, только поликлинику, дет.сад и школу                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы                      |

|                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                           |   | внесения изменений).                                                                                                                                           |
| Требую отклонить проект в нынешнем виде.<br>Я против многоэтажной застройки.                                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Нет жилой застройки                                                                                                                                                       | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                                  |
| Против коммерческой застройки!! За<br>строительство детских садов и поликлиник.                                                                                           | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Сделайте нормальные автостоянки и<br>площадки для занятия спортом. Высоких<br>домов не надо.                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Предоставить владельцам гаражных боксов,<br>места под парковку автотранспорта.                                                                                            | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                                  |
| Предложений нет! За снос! За<br>благоустройство!                                                                                                                          | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                                  |
| Снос гаражей и расширение Озерной улицы.                                                                                                                                  | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Снесите гаражи, уберите мусор, насадите<br>деревья, откройте школу для всех детей.                                                                                        | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Прошу организовать снос гаражей вокруг<br>указанного адреса Озерная вл.7, и на этом<br>месте обустроить парк с детской площадкой<br>и безопасными пешеходными переходами. | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                                  |
| Снос гаражей и строительство стоянки для<br>жителей.                                                                                                                      | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                                  |
| Волнует экологическое состояния района.<br>Кто и когда будет сносить гаражи.                                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Лучшее решения снос гаражей и<br>строительство территории.                                                                                                                | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                                  |
| Снос для благоустройства района.                                                                                                                                          | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                                  |
| Благоустройство территории, садов,<br>развлекательных центров современных                                                                                                 | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                                  |
| Снос для благоустройства района.                                                                                                                                          | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                                  |
| Проект ПЗЗ поддерживаю                                                                                                                                                    | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы                                                            |

|                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      |   | территориальной зоны (в границы внесения изменений).                                                                                                           |
| За ПЗЗ! Давно пора!                                                                                  | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| За ПЗЗ                                                                                               | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект одобряю. За ПЗЗ!                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Добавить в план застройки поликлинику.                                                               | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                                  |
| 1.Проект ПЗЗ поддерживаю.<br>2. за ПЗЗ                                                               | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| 1.Проект ПЗЗ поддерживаю.<br>2. за ПЗЗ                                                               | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект ПЗЗ поддерживаю.                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| за ПЗЗ                                                                                               | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| За проект. Все правильно. Молодцы.                                                                   | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Согласен с ПЗЗ. Территории выделенные<br>для поликлиники, школы, садов<br>использовать по назначению | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| за ПЗЗ одобряю.                                                                                      | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы                                                            |

|                                   |   |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |   | территориальной зоны (в границы внесения изменений).                                                                                                           |
| Проект ПЗЗ поддерживаю            | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Поддерживаю представленный проект | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект поддерживаю.               | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Поддерживаю представленный проект | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Поддерживаю представленный проект | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Я за ПЗЗ                          | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| С ПЗЗ согласна                    | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| за ПЗЗ                            | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект поддерживаю.               | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект поддерживаю.               | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы                         |

|                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             |   | внесения изменений).                                                                                                                                           |
| Проект ПЗЗ поддерживаю.                                                                                                     | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект ПЗЗ поддерживаю.                                                                                                     | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| С проектом согласна.                                                                                                        | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| С проектом согласен.                                                                                                        | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| С проектом согласна, все устраивает, все<br>нравится                                                                        | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| 1.Проект ПЗЗ поддерживаю.<br>2. за ПЗЗ                                                                                      | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект поддерживаю. Людям нужны сады и<br>школы, расширение Озерной с<br>парковочными карманами, благоустройство<br>и парки | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект поддерживаю. Очень хочется чтобы<br>стоянка на 400 машиномест была в<br>свободном доступе.                           | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект ПЗЗ поддерживаю.<br>За ПЗЗ                                                                                           | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект ПЗЗ поддерживаю.<br>За ПЗЗ                                                                                           | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Проект ПЗЗ поддерживаю.<br>За ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект ПЗЗ поддерживаю. ПЗЗ очень<br>правильный.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект ПЗЗ поддерживаю.<br>За ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект ПЗЗ поддерживаю.<br>За ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект ПЗЗ поддерживаю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Проект ПЗЗ поддерживаю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| За ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| С проектом согласна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 | Замечание принято к сведению.<br>Участник в соответствии с п.14.ст.31<br>ГрК РФ не входит в границы<br>территориальной зоны (в границы<br>внесения изменений). |
| Снос для облагораживания территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                                  |
| Я проживаю по данному адресу 36 лет.<br>Гараж имею более 25 лет, где ставлю<br>машину и храню второй комплект зимних<br>или летних колес. В котором также<br>построен погреб, для храню овощи и<br>фрукты с дачного участка. Я против<br>внесение изменений в правила<br>землепользования и застройки г. Москвы в<br>отношении территории по данному адресу.<br>Я уже 6 лет не работающий пенсионер, | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| супруга тоже. Куда нам теперь все это девать и как жить дальше в нашем возрасте. Это ухудшает благосостояние.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                                                                                                                                    |
| Нет!!! Коммерческой застройки! Да! За реновацию этой площади. Строительство поликлиники, детских садов, школ!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Я против застройки жилых домов, если строить то только поликлинику, дет.сад, школу. Я против многоэтажного строительства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против проекта! Проект ухудшает социальную и экологическую обстановку, плотность населения резко увеличится, транспортная ситуация еще более ухудшится. Ген. План г. Москвы не предлагает какого либо жилищного строительства на данной территории. Собственно, данный проект является не законным.                                                                                                                                                                         | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против проекта! Данный проект значительно ухудшает социальную и экологическую обстановку в районе, т.к.плотность численного района резко увеличится транспортная ситуация ухудшится. Генеральный план г. Москвы не предлагает какого-либо жилищного строительства на указанной территории. Собственно, данный проект является не законным.                                                                                                                                  | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Выступаю за преобразование облика района, лучше сделать благоустроенный парк, на месте этих убогих конструкций, которые уродуют вид города, занимают огромное пространство. К тому же являются рассадником криминала. За цивилизованное развитие родного любимого города!                                                                                                                                                                                                   | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Предлагаю не застраивать данную территорию р-на, а улучшить уже имеющиеся городские условия проживания жителей р-на. В программе реновации участвуют значительное кол-во жилых домов. Инициатор проекта, ФСБ, показал себя с негативной стороны при строительстве дома 9 на Озерной (задержка сроков, надстройка этажей в процессе, добавление секции, получение собственности через суд, отвратительное строительное), поэтому во избежания катастрофы, предлагаю отказать | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| инициатору застройки ФСБ, в реализации данных изменений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                                                                                    |
| Учесть решение 23к. г.Москвы в отношении территории по адресу: ул. Лобачевского, дом 37 стр.1, кадастровый №77:07:0014003:5478                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Считаю гаражи надо снести, территорию благоустроить, построить детские площадки, сквер и подземную парковку для автомобилей. Строительный мусор вывезти, территорию озеленить.                                                                                                                                                                                                                                          | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Согласен с постройкой детского сада и школы для жителей района, но категорически против жилой застройки, в связи с ухудшением экологических условий для меня как жителя района. Больница и поликлиника были бы более уместны . озерная улица будет более загазованная если построят жилье.                                                                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Категорически против коммерческой застройки. Так как она ухудшает движение по улицам Озерная и Б.Очаковская. Лишат людей возможности парковать машины. Лишнюю нагрузку на школу сад и поликлинику и ухудшит и так сложное движение транспорта. Меня гаражи на ул.Озерная вл.7.                                                                                                                                          | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Категорически против! Застройки территории под коммерческое строительство! Много этажного комплекса по ул. Озерная вл.7. Так как много ухудшений проживанию людей, живущих в районе. Из-за нехватки парковочного пространства, поликлиники, дет.садов т школ. И лишит меня многодетную мать парковочного места в виде гаража!!!                                                                                         | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Я против застройки земельного участка на котором расположен ГСК «Очаково» по ул. Озерная, т.к. нет формальных оснований для внесения изменений в ПЗЗ, нет заключения экологической экспертизы. Во время слушаний заключение не было представлено, хотя вопрос об этом поднимался. Полагаю что это строительство несет существенный вред экологии района и его жителями приведет к повышению нагрузки на инфраструктуру. | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Я против застройки данного участка т.к. нет формальных оснований для внесения изменений в ПЗЗ нет заключения                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------|
| экологической экспертизы. Во время слушаний заключение не было представлено, хотя вопрос об этом поднимался. Полагаю что это строительство несет существенный вред экологии района и его жителям и приведет к повышению нагрузки на инфраструктуры.                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                               |
| Я против застройки данного участка т.к. нет формальных оснований для внесения изменений в ПЗЗ нет заключения экологической экспертизы. Во время слушаний заключение не было представлено, хотя вопрос об этом поднимался. Полагаю что это строительство несет существенный вред экологии района и его жителям и приведет к повышению нагрузки на инфраструктуры.                                                                                                                                                        | 1 | Принято к сведению Комиссией. |
| На данном участке находится ГСК «Очаково», строительство нарушает мое право собственности, т.к. там находится мой гараж я владею гаражом уже 26 лет. Нет никаких формальных оснований для изменения ПЗЗ. Нет заключения экологической экспертизы. Эта стройка нанесет огромный вред экологии р-на и его жителям. Значительно превысит нагрузку на инфраструктуру нашего р-на.                                                                                                                                           | 1 | Принято к сведению Комиссией. |
| На данном участке находится ГСК «Очаково», строительство нарушает мое право собственности, т.к. там находится мой гараж я владею гаражом уже 26 лет. Нет никаких формальных оснований для изменения ПЗЗ. Нет заключения экологической экспертизы. Эта стройка нанесет огромный вред экологии р-на и его жителям. Значительно превысит нагрузку на инфраструктуру нашего р-на.                                                                                                                                           | 1 | Принято к сведению Комиссией. |
| Замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл. 7 Проекту планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл. 7)<br>Я, Алхасова З.М., являюсь арендатором земельного участка кад. ном. 77:07:0014003:5478 и собственником отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, ул. Лобачевского, вл. 37, стр. 1. | 1 | Принято к сведению Комиссией. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>В настоящее время на территории района Очаково-Матвеевское проходит процедура публичных слушаний по проектам: внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл. 7;</p> <p>планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7).</p> <p>В границы вышеуказанных проектов попадает земельный участок с кад.ном. 77:07:0014003:5478 и отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, ул. Лобачевского, вл. 37, стр. 1.</p> <p>В настоящее время нами разрабатывается новая концепция о возможном развитии территории.</p> <p>С учетом изложенного прошу в рассматриваемом проекте ГПТ и ПЗЗ на земельный участок с кад. ном. 77:07:0014003:5478 предусмотреть:</p> <p><b>Заявляемые ТЭП:</b> внести изменения в ПЗЗ по объекту: присвоить вновь образуемому земельному участку площадью 0,159 га по адресу: ул. Лобачевского, вл. 37, стр. 1 следующие виды разрешенного использования:</p> <p>(размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м); 4.6 (размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>(размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса); ТЭП реконструируемого объекта капитального строительства составят:</p> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>максимальная площадь объекта 1500 кв.м;<br/> максимальная высота объекта 15 м;<br/> максимальный процент застройки территории 60%.</p> <p>Одновременно сообщаю мной была пройдена рабочая группа городской комиссии по корректировке правил землепользования и застройки земельного участка с положительным решением со следующими технико-экономическими показателями:</p> <p>максимальная высота объекта - 15 м;<br/> максимальная площадь объекта 1500 кв.м;</p> <p>Прошу Вас принять во внимание и учесть положительное решение рабочей группы городской комиссии при проведении публичных слушаний.</p> <p>Приложение:<br/> Договор аренды земельного участка<br/> Свидетельство о собственности<br/> Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, вл. 37, стр. 1</p> <p>Выписка из проекта протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.12.2018 № 47.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                    |
| <p>В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории Очаково-Матвеевского района Западного Административного округа города Москвы по указанному ниже адресу, направляю Вам для приобщения к протоколам публичных слушаний свои замечания и предложения по материалам следующих проектов:</p> <p>Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл.7;</p> <p>Проекта планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, проектируемого проезда №1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7)</p> <p>Сообщаю Вам, что я высказываюсь <u>против</u> проектов, представленных на публичные слушания, и требую принять решение о прекращении подготовки этих проектов. Их одобрение и реализацию считаю недопустимыми, поскольку они приведут к резкому повышению плотности населения Очаково-Матвеевского района, к радикальному ухудшению социальной, транспортной, экологической обстановки в районе.</p> <p>Я также обращаю Ваше внимание на тот факт, что Генеральный план города Москвы не предполагает какого-либо жилищного строительства на указанной территории. А проекты, представленные на публичные слушания, такое строительство предполагают. Следовательно, данные проекты противоречат Генеральному плану и являются незаконными.</p> |   |                                                                                                                                                    |
| Против сноса гаража                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Против сноса гаражей                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против сноса гаражей                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Район Очаково плотно заселен. Не хватает социальных объектов, например поликлиник. Если снести гаражи, машины заполнят улицы и подъезды к домам. Тем самым ухудшат и так напряженную обстановку со стоянками автомобилей.                                                                      | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против сноса гаражей по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл. 7, ГСК «Очаково». Член ГСК с 1997 года.                                                                                                                                                                                            | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Против сноса гаражей по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл. 7, ГСК «Очаково», гараж № 636.<br><br>Против сноса гаражей по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл. 7, ГСК «Очаково», гараж № 940.<br><br>Против сноса гаражей по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл. 7, ГСК «Очаково», гараж № 939. | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Против сноса гаражей по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл. 7, ГСК «Очаково», гараж № 916                                                                                                                                                                                                      | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Я против сноса гаражей, т.к. в районе Очаково-Матвеевское с парковкой проблемы. Считаю нецелесообразным снос гаражей, не подготовлена инфраструктура для размещения автомобилей в нашем микрорайоне.                                                                                           | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| На месте бывшего не санкционированного мусорного полигона категорически нельзя строить жилье, тем более детские учреждения. Не согласна со сносом гаражей.                                                                                                                                     | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против застройки данной территории и сноса гаражей.                                                                                                                                                                                                                                            | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |

|                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Против сноса гаражей                                                                                                        | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Не согласен со сносом гаражей.                                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Не согласна на снос гаражей.                                                                                                | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Я против сноса гаражей.                                                                                                     | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Прошу оставить гаражи по адресу: ул. Озерная, вл. 7                                                                         | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против сноса гаражно-строительного кооператива «Очаково». (обладатель ГСК «Очаково» №806)                                   | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Против сноса гаражей                                                                                                        | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Я не согласен по проекту сноса гаражей так как не где ставить автомобили возле дома не где ставить. (владелец гаража №1005) | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| С проектом застройки не согласна. Против сноса гаражей.                                                                     | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Не согласен с проектом сноса гаражей                                                                                        | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Прекратить снос ГСК «Очаково»                                                                                               | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                      |   | внесения изменений).                                                                                                                               |
| Бывший полигон мусора. Природоохранная зона, речка Очаковка. Строительство невозможно. Не согласен со сломом гаражей.                                                                                                                                | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против сноса гаражей по адресу: г. Москва, озерная , вл.7, ГСК «Очаково», гараж № 884                                                                                                                                                                | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| С проектом застройки гаражей не согласен.                                                                                                                                                                                                            | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Я выступаю против перевода участка № 1 в вид разрешенного использования для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, т.к. счита. Что жилой комплекс ухудшит социальную, транспортную и экологическую составляющую района. | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Лист без замечаний и предложений.                                                                                                                                                                                                                    | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Не согласен с проектом сноса гаражей                                                                                                                                                                                                                 | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против сноса гаражей                                                                                                                                                                                                                                 | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Лист без замечаний и предложений.                                                                                                                                                                                                                    | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Не согласен с проектом по сносу гаражей.                                                                                                                                                                                                             | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Я категорически возражаю против сноса наших гаражей                                                                                                                                                                                                  | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Не согласен с проектом по сносу гаражей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Не согласен с проектом по сносу гаражей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Не согласен с проектом по сносу гаражей. Номер гаража 207.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Не согласен с проектом по сносу гаражей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Прошу не сносить гаражи т.к. постоянно им пользуюсь.<br>(членская кн. ГСК «Очаково» №215)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Прошу не сносить гаражи т.к. постоянно им пользуюсь.<br>(членская кн. ГСК «Очаково» №162)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |
| Против сноса гаражей по адресу: ул. Озерная, вл. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против застройки по адресу: ул. Озерная, вл. 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Против сноса гаражей и застройки по адресу: ул. Озерная, вл. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| Предложения и замечания по:<br>Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл. 7, ЗАО.<br>Проекту планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7).<br>Выступаю против предложенных проектов.<br>Изменения в ПЗЗ и проект планировки | 1 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>территории предполагают строительство многоэтажного (высотность - до 160 метров) жилого комплекса. Такое строительство приведет к значительному ухудшению социальной, транспортной, экологической обстановки в районе, а именно:</p> <p>школы и детские сады (ГБОУ Школа №2025) в микрорайоне Очаково переполнены. Строительство двух детских садов и школы на территории предполагаемого жилого комплекса сможет лишь частично компенсировать потребности самого жилого комплекса. При этом рост нагрузки на поликлиники и другие социальные объекты будет колоссальным.</p> <p>строительство жилого комплекса увеличит нагрузку на транспортную инфраструктуру: район встанет в пробках, проблемы с парковочными местами усугубятся, в том числе и за счет сноса более 1000 гаражей.</p> <p>ликвидация 6 гектаров природного комплекса "Долина реки Очаковка" и компенсация в соседнем районе, притом что на территории района Очаково-Матвеевское расположена промзона "Очаково" площадью более 500 гектаров - крайне неразумное решение, на грани экоцида.</p> <p>Высотное строительство на рассматриваемой территории не предусмотрено Генеральным планом города Москвы: в частности, территория природного комплекса "Долина реки Очаковка" предусмотрена к комплексному преобразованию, но - преимущественно в составе незастроенных территорий, в целях восстановления, воссоздания и создания новых природных территорий - см. "Генеральный план города Москвы (приложение). Книга 3. Карты, схемы территориального планирования города Москвы, стр. 596". Кроме того, указанная территория находится в районе распространения опасных геологических процессов - оползневых, см. "Генеральный план города Москвы (приложение). Книга 2. Карты, схемы территориального планирования города Москвы, стр. 304", в связи с чем строительство там еще и опасно.</p> <p>Проекты следует отклонить в связи с тем, что они противоречат Генеральному плану города Москвы и приведут к значительному</p> |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ухудшению социальной, транспортной, экологической обстановки в районе Очаково-Матвеевское.</p> <p>Дополнительно обращаю внимание на то, что во время проведения публичных слушаний на территории района Очаково-Матвеевское собирались подписи за строительство школы и детского сада на Озёрной улиц, при этом сборщики подписей вводили жителей в заблуждение: ставя подпись за строительство школы и детского сада, жители фактически подписывались за проекты планировки и внесения изменений в ПЗЗ. В случае, если подобные обращения будут направлены в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, их нельзя расценивать как одобрение рассматриваемых проектов планировки и внесения изменений в ПЗЗ.</p> |     |                                                                                                                                                    |
| <p>Лист записи предложений и замечаний в рамках проведения по проекту внесения изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл. 7, ЗАО.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Поддерживаю строительства детского сада и школы за ПЗЗ,</li> <li>- ЗА ПЗЗ,</li> <li>- за проект,</li> <li>- поддерживаю проект,</li> <li>- поддерживаю ПЗЗ</li> </ul> <p><b>(список из 240 подписей)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 240 | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| <p>Лист записи предложений и замечаний в рамках проведения по проекту внесения изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл. 7, ЗАО.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за проект,</li> <li>- поддерживаю проект,</li> <li>- поддерживаю ПЗЗ</li> </ul> <p><b>(список из __40__ подписей)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 40  | Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений). |
| <p>Мы, нижеподписавшиеся работники ООО «РЕАЛ-авто», находящегося на территории по адресу: г. Москва, ул. Озёрная, вл. 7, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25  | Принято к сведению Комиссией.                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| территории по адресу: Озерная, вл.7 ЗАО.                                                                                                                                           |  |  |
| Подписи работников ООО«РЕАЛ-авто» в поддержку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл.7 ЗАО. |  |  |

**Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл.7, ЗАО».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.